

# 'Meerwaarde voor wijk' versus "Zet hem lekker in een weiland"



SASSENHEIM - Stichting De Molen van Sassenheim organiseerde afgelopen woensdag- en donderdagavond in molen De Speelman een informatieve bijeenkomst voor omwonenden. Momenteel is de molen aan de H. Knoopstraat niet meer dan een stomp, waarin beneden in atelier de Marlijn knutselworkshops worden gegeven, maar het is al jaren de bedoeling van de Stichting om de molen te restaureren en in oude glorie te herstellen. Secretaris Gertrude Grabijn sprak over het plan van aanpak: "Daartoe moet het bestemmingsplan gewijzigd worden en als dat gelukt is, moet het benodigde geld gevonden worden. Vanaf 21 maart zal het voorlopige bestemmingsplan ter inzage liggen, waarop omwonenden kunnen reageren."

door Tineke Bos

Zo'n 25 belangstellenden luisterden naar de uitleg van financieel adviseur van de Stichting, de heer Stuijtzand, die het plan van aanpak nader preciseerde: "We willen van de molen een 'levend' monument maken, waarbij we het gebouw multifunctioneel zouden willen inrichten: sociaal/maatschappelijk, waarbij we denken aan ruimte voor cursussen, vergaderingen of kleine bijeenkomsten, cultureel, zoals kleinschalige exposities, recitals of workshops. Educatief, zoals scholenbezoeken en recreatief, waarbij de molen een halte zou kunnen vormen voor wandelaars en fietsers en toeristisch, want een werkende molen als toeristische attractie voegt wel echt iets toe. En ten slotte de originele primaire functie: het wordt dan weer een achtkantige houten rietgedekte stellingkoren-molen, die ambachtelijk meel kan produceren."

## Niet iedereen blij

Hij was van mening dat de Postwijk één beetje saaie wijk is met maar weinig ontmoetingspunten, maar daar kon de molen ook verandering in brengen. "In de molen zouden ook buurtactiviteiten plaats kunnen vinden, alles wel kleinschalig want veel ruimte is er niet in en rond de molen. Bij de bouw van de huidige wijk is al rekening gehouden met de herbouw van de molen;

Molenbouwer Luc Verbij gaf afgelopen woensdag een presentatie rond de plannen van Stichting De Molen van Sassenheim (Foto: Tineke Bos).

het bestemmingsplan zoals het nu is zegt echter dat er niet hoger dan 15 meter gebouwd mag worden. De molen wordt hoger, want hij staat op een stelling om wind te kunnen vangen tussen de bebouwing. Daarom moet allereerst het bestemmingsplan gewijzigd worden en er moet een draagvlak gecreëerd worden in de buurt, want we willen beslist rekening houden met eventuele bezwaren vanuit de bewoners. Hoewel de meeste mensen een molen in hun omgeving zien als een verrijking. De kosten

voor herbouw zullen rond een miljoen euro komen. De gemeente hoeft niet mee te betalen, zij betalen alleen voor planschade. We verwachten dat het rond de 20.000 euro op jaarbasis zal kosten om de molen regelmatig te laten draaien. Geluidsoverlast voor omwonenden zal er nauwelijks zijn en de molen draait alleen als de molenaar aanwezig is."

Dat niet iedereen blij is met het vooruitzicht van een werkende molen in de wijk, bleek toen er vragen gesteld konden worden. "U zegt net dat de molen bijvoorbeeld tijdens het corso een toeristische attractie zou zijn; we zitten echt niet te wachten op bussen vol mensen", zei iemand die naast de molen woont. En één van haar burens vond het helemaal niks: "Ik heb gewoon geen zin in zo'n kolossaal ding naast mijn huis. U roept wel over onderzoeken naar 'bezonning' en planschade, maar ik heb nog niks gezien en ik ga een bezwaarprocedure starten." "Zet hem lekker in een weiland!", riep een ander en ook werd er gemompeld: "Van mij hoeft het niet, maar het gaat waarschijnlijk toch niet door..."

## Alles op 1 dag

Gelukkig voor de enthousiaste leden van de stichting waren er ook positieve reacties, van mensen die het als een meerwaarde zagen. Molenbouwer Luc Verbij vertelde dat een dorps- of stadsmolen altijd op een stelling staat, zodat hij boven de bebouwing uit komt. Hij zei over de bouw: "In onze werkplaats wordt het achtkant, de kap en de wieken gebouwd en dan wordt alles in één dag aangevoerd en opgebouwd. Daar zult u niet veel last van hebben. Een koren-molen maakt niet veel lawaai; die draait ook niet snel want anders kan hij niet malen." En op een vraag over brandveiligheid: "Er worden sproeiers aangebracht, zodat het riet nat gemaakt kan worden, bijvoorbeeld met de jaarwisseling. En het riet kan geïmpregneerd worden."

Duidelijk werd wel dat het laatste woord er nog niet over gesproken is. ●